

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN DONDERDAG 19 DECEMBER 2019

Aanwezig: Ben D'Haene, voorzitter gemeenteraad.

Elsie Sierens, burgemeester.

William Raman, Filip Demeyer, Michaël Vercruyssen, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, schepenen.

Roger Lybeer, Etienne Balcaen, Jacques Bouckaert, Carolien Ongena, Alain Torcq, Sofie Vanden Hove, Emmanuel Anciaux, Ivan Stevens, Didier Lebrun, Céline De Weerd, Hildegard Van Rompu, Eddy Van de Walle, Laura Van Rentergem, Koen Van Hende, Martinne Plets, Henriette Scheire, Helena Verbeke, raadsleden.

Gert Deryckere, algemeen directeur

Afwezig geëxcuseerd: Eveline Hoste, raadslid

Goedkeuring gemeentebelasting op de tweede verblijven 2020

DE GEMEENTERAAD

Bevoegdheid

Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 dat bepaalt dat de gemeenteraad de gemeentelijke reglementen vaststelt houdende de gemeentelijke belastingen en retributies.

Juridisch kader

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Het Wetboek van 10 april van 1992 van de inkomstenbelasting van 1992, inzonderheid artikel 464, 1° dat de gemeenten verbiedt belastingen te heffen op de materies die onderworpen zijn aan de inkomstenbelastingen: de personenbelasting, de vennootschapsbelasting, de rechtspersonenbelasting en de belasting van de niet-verblijfhouders; dat de gemeenten hierop geen opcentiemen mogen heffen, noch gelijkaardige belastingen op de grondslag of op het bedrag van die belastingen; dat de opcentiemen op de onroerende voorheffing een uitzondering vormt op dit principe;

Feiten en context

In het kader van de financiële meerjarenplanning van de gemeente dient het meerjarenplan in evenwicht te worden gehouden.

Vormvereisten

De Omzendbrief BB 2019/2 dd.15 februari 2019 - coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentelijke fiscaliteit en meerjarenplan 2020-2025.

Motivering

Het is noodzakelijk om een algemene gemeentebelasting te heffen om de begroting en het financiële meerjarenplan in evenwicht te houden;

De gemeente levert heel wat inspanningen voor personen die niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente maar die er toch dikwijls verblijven en dus ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en de dienstverlening;

Het kadastraal inkomen mag niet als berekeningsgrondslag gebruikt worden;

Het is wenselijk toch een gedifferentieerde aanslagvoet in te voeren;

Gelet op het voorstel om de bebouwde oppervlakte van het hoofdgebouw als berekeningsgrondslag te gebruiken;

Financiële aspecten

//

Interne communicatie

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan:

- De financieel directeur
- De financiële dienst

Externe communicatie

Dit besluit wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt en treedt in werking op 1 januari 2020.

BESLUIT:

Voor de fractie Open VLD stemmen voor: Elsie Sierens, Ben D'Haene, Filip Demeyer, Michaël Verduyssen, Jacques Bouckaert, Sofie Vanden Hove, Céline De Weerd

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Williame Raman, Renaat De Sutter, Eva Rombaut, Emmanuel Anciaux, Hildegard Van Rompu, Koen Van Hende

Voor de fractie Groen stemmen voor: Roger Lybeer, Martinne Plets

Voor de fractie SP.a onthouden zich: Etienne Balcaen, Eddy Van de Walle, Helena Verbeke

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Carolien Ongena, Alain Torcq, Ivan Stevens, Didier Lebrun, Laura Van Rentergem

Voor de fractie Vlaams Belang stemmen voor: Henriette Scheire

Artikel 1. Voor het aanslagjaar 2020 wordt ten behoeve van de gemeente een belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder tweede verblijven verstaan: elke private woongelegenheden die voor de eigenaar of de huurder ervan niet tot hoofdverblijf dient maar die op elk moment door hen kan worden bewoond.

Worden als tweede verblijf beschouwd: landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en die al dan niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

Lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit, garages, tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens worden niet als tweede verblijf beschouwd.

Artikel 3. De belasting is vastgesteld op:

165 EUR voor de tweede verblijven met een bebouwde grondoppervlakte van het hoofdgebouw niet hoger dan 50 m²;

425 EUR voor de tweede verblijven met een bebouwde grondoppervlakte van het hoofdgebouw hoger dan 50 m² maar niet hoger dan 100 m²;

800 EUR voor de tweede verblijven met een bebouwde grondoppervlakte van het hoofdgebouw hoger dan 100 m² maar niet hoger dan 150 m²;

1.000,00 EUR voor de tweede verblijven met een bebouwde grondoppervlakte van het hoofdgebouw hoger dan 150 m².

De bebouwde grondoppervlakte van het hoofdgebouw wordt vastgesteld op basis van het kadastraal plan.

Indien geen kadastrale gegevens beschikbaar zijn wordt de belasting vastgesteld op basis van een aangifte door de belastingplichtige door middel van een door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld formulier.

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Artikel 4. De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

De toestand op 1 januari van het aanslagjaar is bepalend voor de belastingplicht en de belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het gehele jaar, ongeacht de duur van de eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven uit hoofde van domicilie of gewoon verblijf. Zijn er meerdere eigenaars dan is elk van hen solidair en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7. Bezwaarschriften moeten schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend bij het College van Burgemeester en Schepenen, Dendermondesteenweg 430 te 9070 Destelbergen binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8. Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake Rijksbelastingen op inkomsten.

Artikel 9. Dit besluit wordt op de gemeentelijke website bekendgemaakt en treedt in werking op 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:
In opdracht:

De algemeen directeur,
W.G. Gert Deryckere

De voorzitter gemeenteraad,
W.G. Ben D'Haene

Voor eensluidend uittreksel:

Op bevel:
Algemeen directeur



Voorzitter Gemeenteraad

